

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด

ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ

พ.ศ. 2552

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด พ.ศ. 2547 ข้อ 15(3) ข้อ 63 (9) และข้อ 84(8) มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2552 ไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2552”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549

ข้อ 4 บรรดาระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด

“ประธาน” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด

“เงินกู้พิเศษ” หมายความว่า เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืม โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน และนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของการกู้ตาม ข้อ 7

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

“ทรัพย์ส่วนบุคคล” หมายความว่า อาคารและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของอาคารชุดแต่ละราย

“ทรัพย์ส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“หนังสือกรรมสิทธิ์อาคารชุด” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

ข้อ 6 คุณสมบัติของผู้กู้เงินกู้พิเศษ

- (1) อายุไม่เกิน 60 ปี
- (2) มีอายุการเป็นสมาชิกเป็นเวลา 1 เดือนขึ้นไป
- (3) มีหุ้นไม่น้อยกว่า 15 % ของวงเงินกู้ ทั้งนี้อาจจะหักเงินกู้ที่จะได้รับเพิ่มหุ้นโดยอนุโลม
- (4) สมาชิกผู้กู้เงินกู้พิเศษส่งชำระหนี้เดิมไปแล้ว 12 เดือน หรือผู้เงินไม่เต็มสิทธิ์เมื่อชำระหนี้เดิมแล้ว 1 เดือน มีสิทธิ์กู้พิเศษครั้งใหม่ได้
- (5) การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่น ๆ ของสมาชิกรวมกันจะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ 15 % หรือตามดุลพินิจของคณะกรรมการเป็นราย ๆ ไป
- (6) สมาชิกที่ขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน หรือค้างชำระงวดเงินกู้ของสหกรณ์ประเภทใด ๆ ก็ตาม สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้ เว้นแต่ได้ชำระเงินที่ค้างดังกล่าวให้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 7 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการดังนี้

- (1) เพื่อการซื้อที่ดิน หรือการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (2) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (3) เพื่อการจัดซื้ออาคารชุดที่พักอาศัย หรือชำระหนี้ที่อยู่อาศัย
- (4) เพื่อการซื้อยานพาหนะ
- (5) เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์แก่สมาชิก โดยมีเหตุอันควร

ข้อ 8 หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ มีดังนี้

- (1) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่จังหวัดเลย อันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน
- (2) อาคารชุดในเขตพื้นที่จังหวัดเลยอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ซึ่งสมาชิกหรือคู่สมรสของสมาชิกถือครองกรรมสิทธิ์เป็นรายแรก ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาหลักทรัพย์ ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน และใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ได้เพียงครั้งเดียว
- (3) เงินฝากของผู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 – 95 ของเงินฝากและไม่สามารถเบิกถอนก่อนวันสิ้นสุดสัญญา
- (4) การประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ

4.1 การประเมินหลักทรัพย์ให้ค้ำประกันถึง

4.1.1 ทำเล ที่ตั้ง

- 4.1.2 ราคาประเมินจากทางราชการ
- 4.1.3 สภาพที่ดิน หรือหลักทรัพย์
- 4.1.4 ราคาที่ควรจะซื้อจะขายกันจริงในท้องถิ่น
- 4.2 ให้แยกราคาประเมินหลักทรัพย์
 - 4.2.1 ที่ดิน
 - 4.2.2 สิ่งปลูกสร้าง - ลักษณะ ความกว้าง , ความยาว
- 4.3 หากประเมินราคาส่งปลูกสร้างให้พิจารณาราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และความเสื่อมราคาตามอายุของสิ่งปลูกสร้างนั้น
- 4.4 ระบุราคาต่อหน่วยประเมินให้ชัดเจน ดังนี้
 - 4.4.1 ที่ดินให้ระบุจำนวนไร่ , งาน , ตารางวา
 - 4.4.2 สิ่งปลูกสร้างให้คิดตามพื้นที่ใช้สอยเป็นตารางเมตร

ข้อ 9 หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษตาม ข้อ 7 เมื่อสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะโอนหลักทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้สินนั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่น ไม่ได้เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากสหกรณ์ฯ

ข้อ 10 ในกรณีที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ดำเนินการดังนี้

- (1) เข้าตรวจการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัย
- (2) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ 11 คณะกรรมการอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ โดยกำหนดวงเงินกู้ดังนี้

- (1) วงเงินกู้ไม่เกินสองล้านห้าแสนบาท
- (2) ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ 6
- (3) ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8

ข้อ 12 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบพิมพ์พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนดไว้

ข้อ 13 สหกรณ์อาจมอบเจ้าหน้าที่สหกรณ์ทำการตรวจสอบคำขอกู้ รวมทั้งหลักฐานและทำรายงานเสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาวิเคราะห์ข้อมูล แล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 14 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้รับเงินกู้พิเศษ ต้องทำสัญญาและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 15 กำหนดจำนวนงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษชำระคืนไม่เกิน 300 งวด หรือตามดุลพินิจของคณะกรรมการพิจารณาเป็นราย ๆ และอายุไม่เกิน 65 ปี

ข้อ 16 การส่งคืนเงินกู้พิเศษมี 2 วิธี

- (1) วิธีที่หนึ่ง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมดอกเบี้ย
- (2) วิธีที่สอง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

ข้อ 17 การคิดดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ให้คิดเป็นรายวันตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของสหกรณ์

ข้อ 18 ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 19 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2552

ธวัชชัย ศรีภูมิสวัสดิ์

(นายธวัชชัย ศรีภูมิสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกรมสามัญศึกษาจังหวัดเลย จำกัด